

Dato 24. november 2022
J.nr. 2205121 – cs

Torvegade 10
5600 Faaborg
T. 6361 1000

Deklaration om rådighedsindskrækning ved drikkevandsboringer

1. Formål

Formålet med denne deklARATION er at sikre, at der ikke sker erhvervsmæssig anvendelse, håndtering eller opbevaring af pesticider og nitratholdig gødning på deklarationsarealerne.

2. Rådighedsindskrækning

Undertegnede ejere af ejendommene bestemmer herved, at der med virkning for os og fremtidige ejere skal gælde følgende bestemmelser, som er gældende for de på tinglysningsridset viste arealer:

2.1 Pesticider

På deklarationsarealet (herefter "arealet") må der ikke anvendes, opbevares eller håndteres pesticider, så længe denne deklARATION er tinglyst på ejendommene. Der må i denne periode ikke forefindes og/eller anvendes pesticider eller sprøjtemateriel til brug af pesticider på det deklarationspålagte område.

Pesticider omfatter afskrækningsmidler, bejdsemidler, bejdset udsæd, fungicider, herbicider, insekticider, jord-desinfektionsmidler og midler til vækstregulering.

Forbuddet gælder dog ikke godkendte pesticider, der i henhold til økologiforordningen må bruges i økologisk landbrugsdrift. Ligeledes er indendørs bekæmpelse af skadedyr, fluer, myrer, svampeangreb og lignende samt opstilling af rottekasser uden for bygningerne undtaget fra forbuddet.

Den til enhver tid værende ejer skal herefter være specielt opmærksom på, at forbud mod brug af pesticider har betydning for evt. bekæmpelse af flyvehavre, bjørneklo, engbrandbæger og lignende, da disse herefter ikke må fjernes ved hjælp af pesticider, men i givet fald kun må fjernes manuelt eller ved slåning.

2.2 Kvælstof

For deklarationsarealet gælder, at der ikke må tilføres stoffer udefra hverken i form af fast eller flydende kvælstofholdig gødning. Det betyder, at der ikke må gødes ud over, hvad evt. græssende dyr leverer,

medens de græsser, ligesom der ikke må tilføres spildevandsslam eller lignende som kan forårsage udvaskning af kvælstof. BNBO skal indgå i arealet med gødningskvote 0 N.

Arealerne må gerne indgå i omdrift, eller de kan henligge som overdrev, brak og/eller enge med vedvarende græs. Der må gerne isås kvælstoffikserende planter.

Der må ske ekstensiv afgræsning af arealerne med kvæg, heste, får, geder eller fjerkræ i vækstsæsonen, forudsat græsdækket er intakt og ikke gnaves helt ned. Grisehold er uønsket.

Hvis arealerne afgræsses, skal græsningstrykket løbende ændres og tilpasses vegetationsforholdene på stedet, så arealerne ikke overgræsses og/eller optrædes.

2.3 Anden rådighedsindskrænkning

Der må ikke deponeres, håndteres, udspredes eller opbevares forurenede jord, spildevandsslam eller affald på det deklarationspålagte areal.

3. Retsvirkninger

3.1 Tilsyn

Den påtaleberettigede, ejer af boringen eller andre, der har skriftlig fuldmagt fra den påtaleberettigede, skal mod behørig legitimation og forudgående varsel på tre arbejdsdage til enhver tid have fri og uhindret adgang til arealet for at kontrollere, at dyrkningsvilkårene efterleves.

Ejeren af arealet har ret til at ledsage eller lade en stedfortræder ledsage kontrolpersonalet.

Ejeren/brugeren af arealerne skal udlevere relevant dokumentation vedrørende driften på de nævnte arealer, hvis den påtaleberettigede anmoder skriftligt herom. Dokumentationen skal være påtaleberettigede i hænde senest 14 dage efter modtagelsen af anmodningen.

De ulemper, der er forbundet med kontrollen, skal tåles uden erstatning. Der skal dog ydes erstatning, hvis der er forvoldt skade i forbindelse med kontrollen.

3.2 Bortforpagtning

De til enhver tid værende ejere har pligt til at orientere forpagteren om denne deklaration.

3.3 Misligholdelse

Hvis bestemmelserne i punkterne 1 og 2 overtrædes, betaler de til enhver tid værende ejere en bod til den påtaleberettigede svarende til pr. 1/1 2023 en grundbod på kr. 5.000 + kr. 2.000 pr. ha. af det samlede deklarationsareal.

Overtrædelser af bestemmelserne i punkterne 3.1 og 3.2, takseres med en bod svarende til pr. 1/1 2023 kr. 5.000 pr. overtrædelse.

Bodstørrelserne reguleres årligt efter det nettoprisindeks, som beregnes af Danmarks Statistik.

Der udløses bod for overtrædelser pr. påbegyndt dyrkningssæson.

Vandforsyningens afholder omkostninger for det periodiske tilsyn i BNBO. Såfremt der ved et tilsyn konstateres en misligholdelse af denne aftale, og denne misligholdelse medfører ekstraomkostninger i forbindelse med vandforsyningens tilsyn eller opfølgning herpå, afholdes disse ekstraomkostninger af ejer. Ekstraomkostninger til tilsyn kan dog maksimalt udgøre et beløb tilsvarende den udløste bod.

Ved opgørelse af bod og tilbagebetaling af kompensation tillægges der renter med den rentesats, der er fastlagt i renteloven. Renterne beregnes fra tidspunktet for tilbagebetalingspligten, og indtil tilbagebetalingen sker.

3.4 Uheld

Ved uheld skal ejeren/brugeren hurtigst muligt følge de sædvanlige afværgeprocedurer, samt kontakte påtaleberettigede.

3.5 Uenighed

Uenighed om fortolkning af denne deklaration, herunder om der er sket overtrædelse af bestemmelserne heri, afgøres ved de almindelige domstole eller ved voldgift, hvis parterne er enige herom. Ved voldgift afgøres sagen af en af hver af parterne udmeldt voldgiftsmand samt en af retten udmeldt opmand, alt i henhold til de enhver tid gældende regler i lov om voldgift.

3.6 Påtaleret

Påtaleretten i medfør af nærværende deklaration tilkommer Ærø Kommune til påtaleberettiget. CVR 28856075.

3.7 Respekt

Med hensyn til de på ejendommene hvilende servitutter og panthæftelser henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

3.8 Tinglysning

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende ejendommene uden omkostninger for ejerne.