

Aftale: Om dyrkningspraksis i BNBO (Boringsnært beskyttelsesområde)

mellem

Ejer af ejendommen

berørte ejerlav ved matr.nr.:

og

Ærø Vand A/S
Industrivej 6
5960 Marstal
CVR 32098186

1. Baggrund

Formålet med denne aftale er følgende:

- At sikre, at der ikke sker erhvervmæssig anvendelse, håndtering eller opbevaring af pesticider og nitratholdig gødning i deklaraionsarealerne.

Den frivillige aftale er indgået med baggrund i:

- Risikovurdering af BNBO i Ærø Kommune.
- Kommunalbestyrelsens beslutning af 21. september 2022 om ekspropriation, såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale. Beslutningen hjemles i Miljøbeskyttelseslovens §24.

2. Aftale om dyrkningspraksis

Ejeren tiltræder, at der tinglyses nedenstående deklaration for beskyttelse af grundvand på følgende ejerlav ved matr.nr. og som er vist på vedlagte tinglysningsrids.

Deklaration om rådighedsindskrænkning ved drikkevandsboringer vedrørende følgende ejerlav ved matr.nr.:

Matr.nr.

Ejerlav

Areal

Kompensationen er fastsat efter de i afsnit 3-5 angivne betingelser.

3. Erstatningstilbud

For tiltrædelse af ovennævnte deklaration vedrørende ejerlav ved matr.nr.: tilbydes en samlet erstatning på

Beløbet er beregnet på baggrund af et erstatningsbeløb på opmålt erstatningspligtigt areal på

Beløbet tillægges et engangsbeløb på til kompensation for rådgiverudgifter.

Beløbet tillægges ikke moms.

Beløbet forfalder til betaling senest 14 dage efter begge parters underskrift.

4. Aftalens berigtigelse

Ejeren skal ved dennes underskrift tiltræde vedlagte deklaration.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Nærværende deklaration respekterer de på ejendommene hvilende servitutter.

Nærværende deklaration tinglyses servitutstiftende på nævnte ejendom uden udgift for ejeren.

Ærø Vand A/S afholder udgifterne til tinglysning af deklarationen.

Ærø Vand A/S yder ejer en erstatning for deklarationen. Såfremt vandindvindingsinteresserne ophører, kan aftalen ophæves uden tilbagebetaling. Vandværket afholder udgifterne ved aflysning af servituten.

5. Betingelser

Aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår, og det forudsættes at ejer af ejendommen kan opnå fritagelse for ejendomsavancebeskatning af erstatningen, såfremt dette ønskes. Ejeren af ejendommen

skal selv indhente forhåndsgodkendelse hos SKAT for at opnå fritagelse for ejendomsavancebeskatning af erstatningen. I fald der ikke kan opnås hel eller delvis skattefritagelse for erstatningssummen, og aftalens forudsætninger dermed ændres, kan aftalen opsiges af ejer mod tilbagebetaling af den udbetalte erstatningssum.

Sted, den

Sted, den

Bent Juul Sørensen, Ærø Vand A/S

Jesper Teilmann Andersen, Ærø Vand A/S